

ALMALQA RESIDENCE

BY CITY HEIGHTS

الملقا ريزيدنس - من أعالي المدينة

المدينة
العلي
ريزيدنس
CITY
HEIGHTS
ملقا ريزيدنس للتطوير العقاري المحدودة
CITY HEIGHTS REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. LTD.





— ◆ —
WELCOME TO YOUR NEW HOME
أهلا بك في منزلك الجديد



MODERN HOMES DESIGNED FOR HAPPINESS
بيوت حديثة الطراز مصممة لسعادتك

Set in the most prime location of the beautiful Almalqa district, Almalqa Residence by City Heights re-defines quality living with its state-of-the-art design that ensures you are living a life brimming with positivity.

في موقعه المميز في حي الملقا يقع الملقا ريزيدنس من أعالي المدينة ليعيد تعريف جودة الحياة من خلال تصميمه الحديث الذي يضمن لك حياة مليئة بالإيجابية.





The featured apartment is furnished for presentation purpose only.

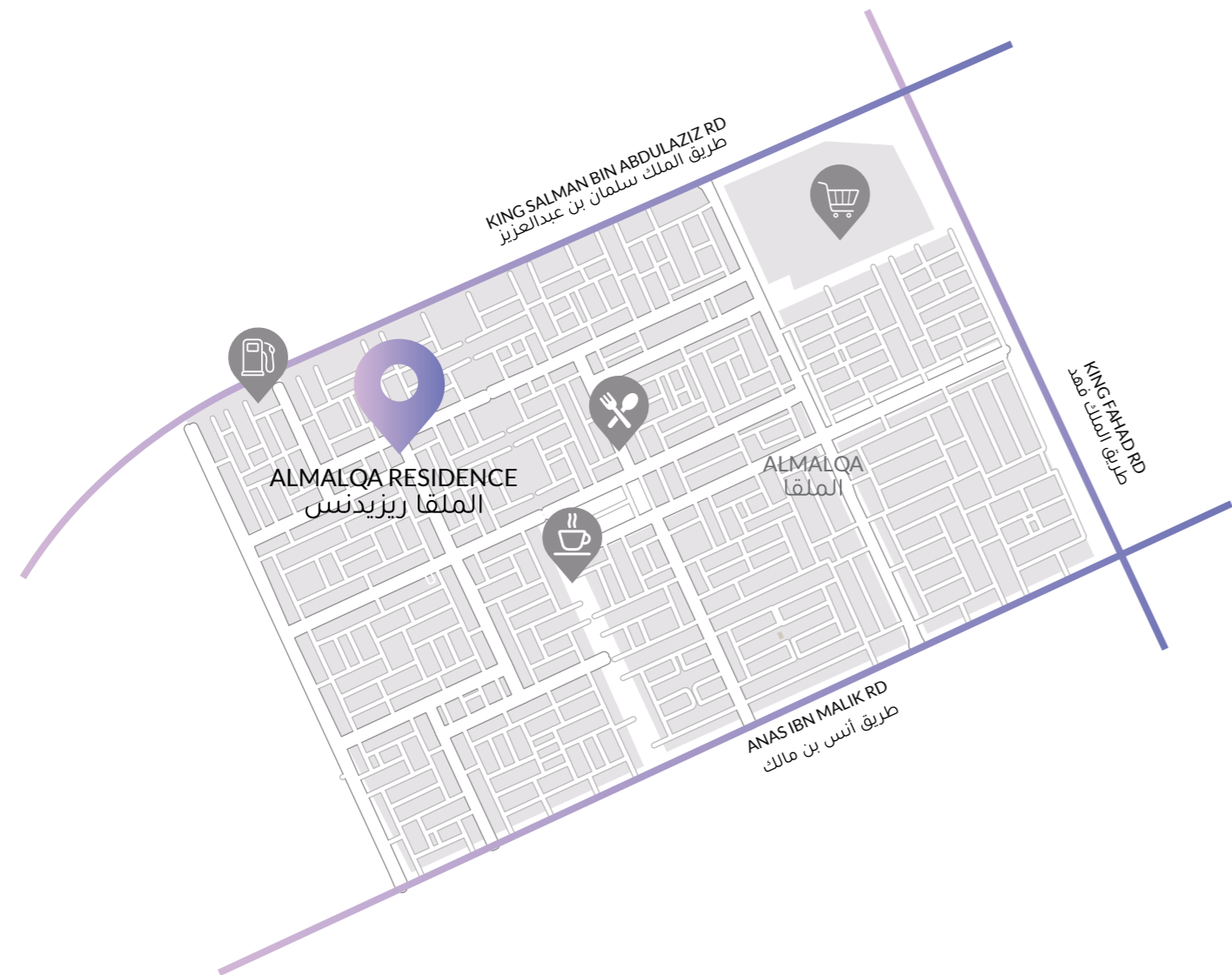


CONTEMPORARY MEETS CONVENIENCE

حيث يلتقي الأسلوب المعاصر مع الراحة

Each apartment in Almalqa Residence by City Heights is designed and implemented up to the highest standards and specifications of quality, comfort and convenience. The residences' design is contemporary with a stylishly elegant flair. Each residence has its own spacious terrace with a breathtaking view over the city.

تم تصميم وتنفيذ كل شقة في الملقا ريزيدنس من أعالي المدينة ليتوافق مع أعلى مستويات المعايير العالمية للجودة والراحة. تتميز الشقق بطبعتها المعاصر والأنيق حيث يتواجد تيراس واسع وجميل في كل شقة يطل على المدينة.



A WONDERFUL LOCATION موقع رائع

Almalqa Residence by City Heights is strategically in Almalqa district, just a few kilometers north of Riyadh. Your home at Almalqa Residence by City Heights is well connected and within easy reach to all that Riyadh has to offer.

يقع مشروع الملقا ريزيدنس من أعالي المدينة في موقع استراتيجي في حي الملقا، والذي يبعد بضعة كيلومترات باتجاه الشمال من مدينة الرياض. يتميز الموقع باتصاله المتعدد بالطرق الرئيسية، كما هو قريب من عدة مواقع أساسية في المدينة.

07
minute drive
to Riyadh Boulevard
٧ دقائق من بوليفارد الرياض

09
minute drive
to Kingdom Hospital
٩ دقائق من مستشفى المملكة

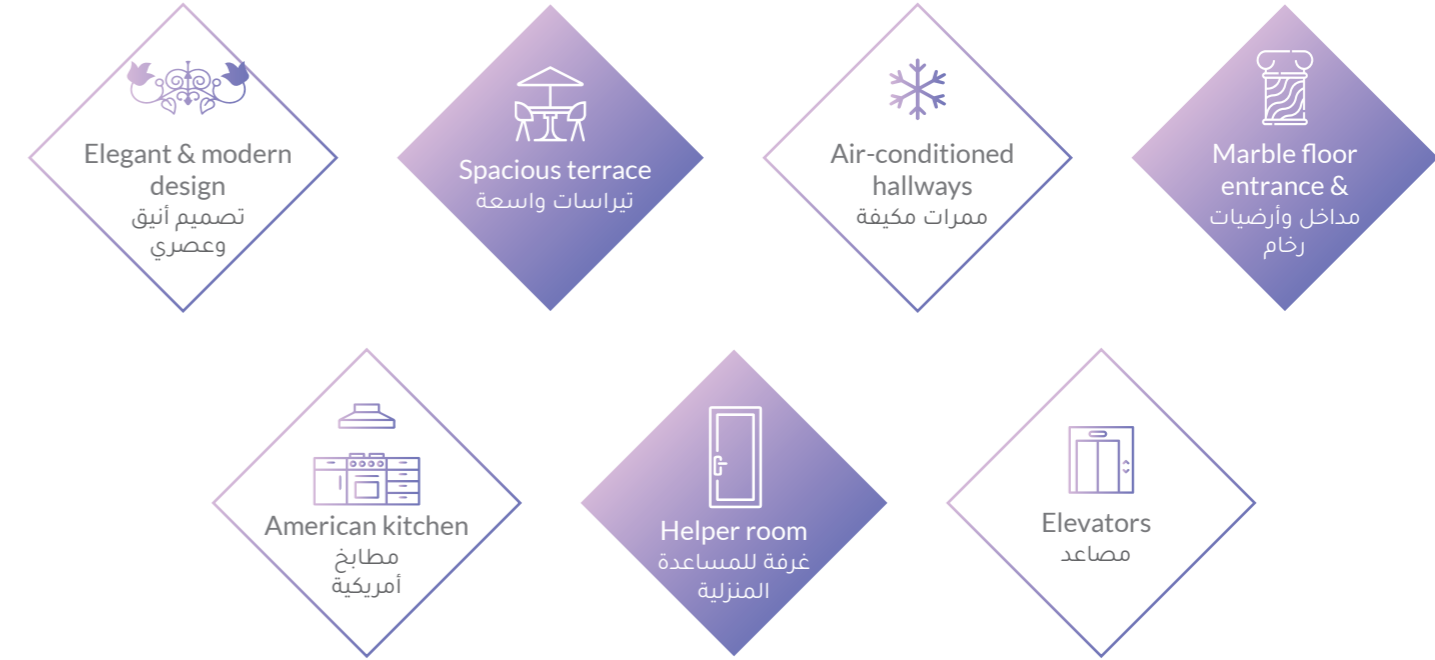
15
minute drive
to Kingdom Centre
١٥ دقيقة من مركز المملكة

17
minute drive
to the city downtown
١٧ دقيقة من وسط المدينة

20
minute drive
to King Khaled Intl Airport
٢٠ دقيقة من مطار الملك خالد الدولي



PROJECT FEATURES
مميزات المشروع



PROJECT SPECIFICATIONS

- ◆ High quality concrete works based on the required strength
- ◆ Anti-corrosive fixtures
- ◆ National gypsum
- ◆ Electric suction fans
- ◆ Double thickness aluminum
- ◆ High quality Italian-made accessories
- ◆ Mold-resistant German made silicone
- ◆ Force-resistant main entrance door, made of steel or wood, upon request, painted by Italian paint
- ◆ Water-resistant wooden interior doors with Italian paint
- ◆ PVC plumbing tools
- ◆ Laval sanitary ware, made in China
- ◆ 4000L capacity for each of the water tanks
- ◆ Indoor and outdoor spot lights
- ◆ Al Jazeera & Jotun Paints
- ◆ Chinese porcelain ceramic
- ◆ Mosaic tiles
- ◆ High quality insulators for tanks (interior and exterior) and bathrooms and rooftops with ten year guarantee certificate
- ◆ American brand air conditioners
- ◆ 450kg capacity Italian elevators
- ◆ Natural marble for ground floor and reception
- ◆ Full fire resistance according to the requirements of civil defense and municipality



مواصفات المشروع

- ◆ أعمال الخرسانة جودة ممتازة وحسب القوة المطلوبة
- ◆ اللباسة معالج ضد الصدأ
- ◆ جبس وطني
- ◆ مراوح شفط كهربائية
- ◆ ألمنيوم سماكة مزدوجة
- ◆ اكسسوارات عالية الجودة صناعة إيطالية
- ◆ سيليكون مقاوم للتعفن صناعة ألمانية
- ◆ باب المدخل الرئيسي حديد أو خشب حسب الطلب، مقاوم للكسر مع دهان صناعة إيطالية
- ◆ أبواب داخلية خشبية مقاومة للماء مع دهان صناعة إيطالية
- ◆ أدوات السباكة من نوع PVC
- ◆ الأدوات الصحية من نوع لافال صناعة صينية
- ◆ خزانات غير ظاهرة سعة ٤٠٠٠ لتر
- ◆ إضاءة سبوتات داخلية وخارجية
- ◆ دهانات الجزيرة وجوتن
- ◆ سيراميك بورسلان صيني
- ◆ بلاط موزايك
- ◆ عوازل عالية الجودة للخزانات (داخلي وخارجي) والحمامات والأسطح مع شهادة ضمان ١٠ سنوات
- ◆ مكيفات أمريكية
- ◆ مصاعد البناء صناعة إيطالية سعة ٤٥٠ كغ، مع سكك من الحديد العالي المقاومة مجلفن ضد الصدأ
- ◆ رخام طبيعي لأرض وحيطان الطابق الأرضي والمدخل
- ◆ مقاومة الحريق كامل حسب متطلبات الدفاع المدني والبلدية



— ◆ —
GUARANTEES
الضمانات

10 years
Base structure
١٠ سنوات الهيكل الإنشائي

25 years
Electricity
٢٥ سنة تمديدات الكهرباء

15 years
Plumbing network
١٥ سنة شبكة السباكة

5 years
Sanitary accessories
٥ سنوات الأدوات الصحية

10 years
Water & heat insulation
١٠ سنوات العزل المائي والحراري

3 years
Base structure
٣ سنوات السخانات الكهربائية

5 years
Electricity
٥ سنوات وحدات التكييف

2 years
Plumbing network
سنتين المضاعد الكهربائية

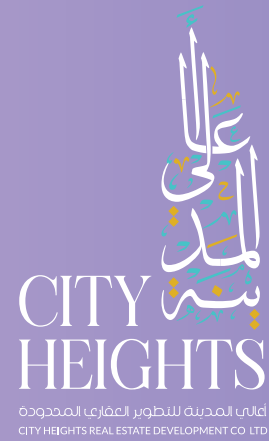


ABOUT THE DEVELOPER عن المطور

In accordance with the Kingdom's Vision 2030 which aims to elevate quality of living, City Heights Real Estate Development Co. Ltd was formed as a specialized real estate developer to contribute in shaping the city's skyline with premium residential properties. Our focus is to deliver iconic landmarks that entail high quality standards at affordable prices, in order to meet the needs and aspirations of Saudi families. City Heights is the sister company of Construction & Planning Co. Ltd (C&P®), the regionally renowned construction and fit-out company known for building and furnishing exquisite iconic properties such as the headquarters of Apple Inc., G20 Riyadh Summit and the Royal Commission for AlUla, as well as numerous real estate projects, since the company's inception in Riyadh, Saudi Arabia in 2004.

تماشياً مع رؤية المملكة ٢٠٣٠ والتي تهدف إلى رفع جودة المعيشة، تم تأسيس شركة أعالي المدينة للتطوير العقاري المحدودة كمطور عقاري متخصص للمساهمة في تشكيل أفق المدينة بمشاريع سكنية متميزة. هدفنا هو تقديم منتجات سكنية تتميز بالجودة العالية والأسعار المناسبة من أجل تلبية احتياجات وتطلعات الأسر السعودية. أعالي المدينة هي شركة شقيقة لشركة الإعمار والتنسيق C&P® المشهورة إقليمياً بالبناء والتجهيز والتأثيث لعدة جهات عالمية ومحلية كالمقر الرئيسي لشركة أبل في الرياض وقمة العشرين والهيئة الملكية لمحافظة العلا، بالإضافة إلى العديد من المشاريع العقارية، منذ بداية رحلة الشركة في الرياض، المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٤.





CITY HEIGHTS REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. LTD

Al Faisaliah Tower, 2nd Floor, King Fahad Rd , P O Box 57887 - Riyadh 11584, KSA
T +966 11 273 1214 | F +966 11 273 1215 | E info@cityheights.sa | www.cityheights.sa



@CityHeightsKSA